

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**IN QUADRIFAMILIARE!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 102  
servizi: 1

**€ 172.000,00**  
rif G419004

4 locali completo di box doppio e cantina.  
classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 50+50  
servizi: 1

**€ 70.000,00**  
rif G619019

Soluzione semi-indipendente in corte da ristrutturare + box singolo + rustico.  
classe G 328,42 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 3  
mq: 125  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif G619010

Soluzione semi-indipendente su due livelli, ristrutturata nel 2004 con area esterna privata.  
classe G 329,34 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Scuole Medie  
locali: 3  
mq: 156  
servizi: 1

**€ 220.000,00**  
rif G619020

Villa singola su due livelli + box, con lotto di 2000 mq!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**DA NON PERDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 61  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif L219001

In piccola palazzina con facciata appena rifatta, bilocale sito al secondo ed ultimo piano con terrazzino e cantina.  
classe F 201,32 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!**

**DAIRAGO:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
rif L319031

In piccola palazzina, appartamento ben distribuito con comodi balconi, ampio box e cantina.  
classe G 198,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!**

**SAN GIORGIO S.L.:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 102.000,00**  
rif L319030

Porzione di casa ottimamente ristrutturata, disposta su 2 livelli con posto auto.  
classe F 151,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**COMPLETAMENTE RISTRUTT.!**

**LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L320004

Ottimo trilocale + servizi, doppia cantina posto auto e giardino ad uso esclusivo in corpo staccato.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**AMPI SPAZI!**

**LEGNANO:**  
zona: Canazza  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 125.000,00**  
rif L319022

Ampio 3 locali (trasformabile in 4) + 2 servizi sito al quinto ed ultimo piano con terrazzi. Box e solaio.  
classe G 228,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Saronnese  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 135.000,00**  
rif L319007

In palazzina di 6 famiglie, ampio 3 locali con studio e doppi servizi. Balcone, 2 terrazzi di 25 mq l'uno, box e cantina.  
classe G 278,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 81  
servizi: 1

**€ 149.000,00**  
rif L319023

In palazzina del 2007, trilocale con ampio balcone di 20 mq e comodo box.  
classe F 203,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 98  
servizi: 2

**€ 165.000,00**  
rif L419015

Quadrilocale con doppi servizi di recente costruzione, su due livelli con giardino di 50 mq e terrazzo + box.  
classe G 278,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**

**SAN GIORGIO S.L.:**  
zona:  
locali: 5  
mq: 147  
servizi: 2

**€ 218.000,00**  
rif L419016

Bellissimo appartamento in piccola e recentissima palazzina, composto da 5 locali su due livelli con terrazzi, 2 box singoli e cantina.  
classe D 112,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**

**PARABIAGO:**  
zona: S. Lorenzo  
locali: 3  
mq: 116  
servizi: 1

**€ 139.000,00**  
rif L619011

Ottima porzione di casa disposta su 2 livelli con giardino di 80 mq e rustico esterno di 20 mq con servizio.  
classe G 198,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMA!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 219.000,00**  
rif L619028

Villa a schiera di testa composta da 4 locali più doppi servizi, locale lavanderia, locali ripostiglio, box ed ampio giardino su 3 lati.  
classe G 101,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMA ZONA!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 170  
servizi: 2

**€ 225.000,00**  
rif L619031

In contesto ben tenuto degli anni '90, graziosa villetta a schiera con taverna, giardino, ampio box e solaio.  
classe G 226,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPIO GIARDINO!**

**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4  
mq: 245  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif L420001

Porzione di casa composta da trilocale con camino, monolocale con camino e cucina separata, locale hobby di 20 mq, cantina, rustico di 110 mq e giardino.  
classe G 348,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 280  
servizi: 2

**€ 380.000,00**  
rif L619033

Villa singola disposta su unico livello oltre a piano seminterrato, giardino di 800 mq con vari posti auto e box.  
classe G 349,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**UNIONCASA**  
1° USCITA FEBBRAIO 2020 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Cimitero  
locali: 3  
mq: 73  
servizi: 1

**€ 169.000,00**  
rif G320001

Trilocale in quadrifamiliare con giardino privato di 130 mq, box doppio in larghezza e cantina.  
classe F 255,14 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif G220001

Ampio bilocale al piano rialzato completo di box DOPPIO in lunghezza!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NUOVA COSTRUZIONE!**

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 104.000,00**  
rif C219010

POSSIBILITÀ AFFITTO CON RISCATTO! Bilocale in classe B e basse spese di gestione. Completo di box.  
classe B 55,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Museo Pagani  
locali: 2  
mq: 361  
servizi: 3

**€ 390.000,00**  
rif C618011

VILLA SINGOLA in zona prestigiosa con 6.000 MQ di parco.  
classe G 335,11 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 159.000,00**  
rif L320002

In palazzina del 2010, appartamento di 3 locali + servizi con giardino di 170 mq e ampio balcone. Box e cantina.  
classe C 65,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Inps  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 229.000,00**  
rif L620001

Villa a schiera disposta su due livelli, oltre mansarda, giardino, ampio box e locale lavanderia.  
classe G 349,57 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
**NUOVA APERTURA**  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**AFFARE!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 1

**€ 169.000,00**  
rif B619008

Villa singola disposta su unico livello abitativo oltre taverna, veranda, giardino e box doppio.  
classe C 116,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 5  
mq: 159  
servizi: 2

**€ 239.000,00**  
rif B420001

In recente palazzina, bellissimo appartamento composto da 4 locali + 2 servizi, terrazzino vivibile, box doppio e cantina.  
classe D 139,88 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 2  
mq: 81  
servizi: 1  
**€ 59.000,00**  
rif B219002  
Bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno.

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 109.000,00**  
rif B320001  
In contesto anni 90, trilocale sito al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e doppi servizi, terrazzino di 12 mq, box e cantina. classe G 290,26 KWh/m²a

**LIBERO SUBITO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
rif B319004  
Trilocale ottime condizioni composto da: soggiorno, cucina abitabile disimpegno 2 bagni, 2 camere, balcone, condizionatori, box singolo.

**OTTIMO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 156.000,00**  
rif B319003  
In piccola palazzina del 2001 di sole 9 unità, grazioso ed ampio 3 locali + 2 servizi con terrazzino. Box doppio e cantina. classe F 145,42 KWh/m²a

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 107  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif B319009  
Appartamento di 3 locali e doppi servizi, con box doppio in tranquillo e ben tenuto contesto condominiale del 2004. classe E 170,56 KWh/m²a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 4  
mq: 145  
servizi: 3  
**€ 288.000,00**  
rif B419002  
Bellissima palazzina del 2004, appartamento di ben 145 mq composto da 4 locali + 3 servizi. Ampio balcone di 12 mq, box doppio e cantina. classe D 84,59 KWh/m²a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 240  
servizi: 2  
**€ 205.000,00**  
rif B619001  
Villa singola composta da 4 locali + servizi disposta su unico livello oltre a taverna. Giardino di 360 mq e box doppio. classe G 576,72 KWh/m²a

**IDEALE PER 2/3 FAM.!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 5  
mq: 270  
servizi: 2  
**€ 209.000,00**  
rif B619006  
Casa singola di ampia metratura disposta su due livelli, con possibilità di divisione in più unità, area esterna di 300 mq e appartamento indipendente di 85 mq. classe G 230,40 KWh/m²a

**OTTIMA!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 228.000,00**  
rif B619002  
Bellissima villa di festa del 2000 disposta su 2 livelli oltre a taverna. Giardino di 318 mq box e posto auto. classe G 290,90 KWh/m²a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 4  
**€ 228.000,00**  
rif B619007  
Bellissima porzione di bifamiliare completamente ristrutturata di quattro locali + tripli servizi oltre 220 mq di giardino e dependance di 50 mq. classe G 299,35 KWh/m²a

**OCCASIONE!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-centro  
mq: 1467  
**€ 78.000,00**  
rif C519002  
Terreno con area edificabile di 529 mq volumetria di 634 mc. Possibilità di costruire villa singola o villa bifamiliare. classe esente

**CASTELLANZA:**  
zona: a 800 mt da Liuc  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
rif C220005  
OTTIMO PER INVESTIMENTO! Recente bilocale completo di box. classe F 172,26 KWh/m²a

**OCCASIONE!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 60  
servizi: 1  
~~€ 35.000,00~~  
**RIBASSATO A € 28.000,00**  
rif C319027  
Trilocale da ristrutturare, OTTIMO PER INVESTIMENTO! classe G 396,27 KWh/m²a

**RIBASSATO!** **SOLBIATE OLONA:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
~~€ 115.000,00~~  
**RIBASSATO A € 105.000,00**  
rif C319026  
In piccola palazzina, trilocale in ottimo stato con lavanderia e box doppio. LIBERO SUBITO! classe G 217,10 KWh/m²a

**LIBERO SUBITO!** **CASTELLANZA:**  
zona: Bassa  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 112.000,00**  
rif C320015  
Trilocale con cucina separata abitabile senza lavori da fare. Inclusa nel prezzo cantina. classe G 315,74 KWh/m²a

**NUOVA COSTRUZIONE!** **FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 114.000,00**  
rif C319032  
POSSIBILITA' AFFITTO CON RISCATTO! Trilocale in classe B. Completo di box. Possibilità di altre tipologie in ufficio. classe B 66,20 KWh/m²a

**NOVITÀ!** **CASTELLANZA:**  
zona: a 600 mt da Liuc  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
rif C319002  
Trilocale RISTRUTTURATO completo di box. PERFETTO PER INVESTIMENTO! classe G 238,27 KWh/m²a

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
rif C318016  
Luminoso trilocale senza lavori da fare con box doppio. classe G 253,49 KWh/m²a

**LIBERO SUBITO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 98  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif C319029  
Trilocale del 2008 sito all'ULTIMO PIANO con terrazzo. Completo di box doppio e cantina. classe E 125,50 KWh/m²a

**CASTELLANZA:**  
zona: Bassa  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1  
**€ 180.000,00**  
rif C619018  
Villa singola parzialmente da ristrutturare. Giardino privato di 250 mq. classe G 358,13 KWh/m²a

**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
rif G219023  
Ampio bilocale (con possibilità di ricavare un trilocale) + cantina. LIBERO SUBITO! classe G 182,57 KWh/m²a

**MARNATE:**  
zona: Conf. Castellanza  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 117.000,00**  
rif G219021  
Bilocale del 2011 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, giardino privato, box singolo e cantina. classe B 38,97 KWh/m²a

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 128.000,00**  
rif G219022  
Bilocale del 2004 completo di box singolo e cantina! classe D 112,96 KWh/m²a

**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 2  
**€ 74.000,00**  
rif G319022  
Trilocale all'ultimo piano completo di box singolo e cantina! classe G 400,3 KWh/m²a

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 2  
**€ 75.000,00**  
rif G319025  
Bilocale su due livelli + locale studio, completamente RISTRUTTURATO nel 2019!!! classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
rif G319028  
Trilocale al piano rialzato completo di ampio box e cantina. classe G 310,73 KWh/m²a

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif G319023  
Trilocale del 2008 all'ultimo piano, in zona centrale, completo di box singolo. classe G 459,56 KWh/m²a

**NUOVA COSTRUZIONE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif G318042  
Trilocale al primo piano con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO GEOTERMICO, possibilità di box. classe in fase di realizzazione

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2  
**€ 147.000,00**  
rif G320002  
Trilocale del 2004 al terzo ed ultimo piano con terrazzo, box singolo e cantina. classe E 154,63 KWh/m²a

**NUOVA COSTRUZIONE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
rif G303  
Trilocale di 110 mq con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e giardino privato! Possibilità di box. classe in fase di realizzazione

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**